



## Atteignez les objectifs réglementaires en limitant vos investissements

### EDITO



#### Collecte des données énergétiques

En imposant de réduire significativement les consommations énergétiques du parc tertiaire, le Décret Tertiaire vient imposer un changement de paradigme et de nouveaux défis pour tous les Maîtres d'Ouvrage. Les objectifs réglementaires sont ambitieux : l'ensemble des assujettis devront avoir réalisé 40% d'économies d'énergie d'ici 2030, 50% d'ici 2040 et 60% d'ici 2050.



#### Plateforme de management de l'énergie

Alors que la réglementation est encore mouvante, le véritable enjeu consiste à rester agile et à voir au-delà de la mise en conformité en s'engageant dès aujourd'hui dans une stratégie de baisse des consommations. Il s'agit d'obtenir des résultats significatifs et durables de réduction des consommations énergétiques, en maîtrisant ses investissements.



#### Pilotage par des Energy Managers

S'il est urgent d'agir, il convient donc de le faire avec méthode et pragmatisme.

# Une offre globale, de la collecte des données aux actions d'amélioration énergétique

## 2. TRAITEMENT ET ANALYSE DES DONNÉES

- Qualification des données, études de cohérence et complétude
- Validation des variables exogènes : météo et intensités d'usage
- Analyse des puissances souscrites
- Identification des premiers gisements d'économies d'énergie
- Choix de la période de référence la plus favorable pour chaque entité fonctionnelle
- Transmission automatique des données vers OPERAT (2023)

## 4. MANAGEMENT DE L'ÉNERGIE

- Mise en œuvre des « gains rapides » : régulations, programmations, comportements
- Identification des écarts à la performance et corrections
- Identification de nouvelles actions en continu
- Animation et coordination de la performance auprès de tous les acteurs du bâtiment

## 6. ACCOMPAGNEMENT TRAVAUX

- Aide à la construction de la stratégie d'investissement
- Construction des dossiers de modulation
- Identification des travaux prioritaires
- Conseil et accompagnement autour du financement des travaux
- AMO & MOE
- Suivi de l'impact énergétique des travaux effectués



Économies d'énergie estimées 5%



Économies d'énergie estimées 10% à 15%



Économies d'énergie estimées 20%



Économies d'énergie estimées 30% à 60%



Économies d'énergie estimées 30% à 60%

## 1. COLLECTE DES DONNÉES PATRIMONIALES ET ÉNERGÉTIQUES

- Identification des sites assujettis et intégration des données patrimoniales
- Récupération des données fournisseurs et distributeurs d'énergie : historique et flux
- Gestion électronique des mandats entre bailleurs et locataires
- Instrumentation éventuelle par des objets connectés et connexion des flux GTB/GTC
- Centralisation sur la plateforme de management de l'énergie advizeo

## 3. ÉTUDES & DIAGNOSTICS

- Audits énergétiques NF EN 16247
- Diagnostics ciblés
- Schéma directeur énergétique
- Premiers scénarios d'investissement

## 5. PETITS CAPEX

- Identification des équipements à remplacer prioritairement
- Détection des opportunités de « petits » travaux sujets à financement (CEE)
- Optimisation ou remplacement des systèmes de pilotage : GTB/GTC, automates
- Suivi de l'impact énergétique des travaux effectués

2030



40% d'économies d'énergie



# La différence advizeo

## UNE NOUVELLE VISION DE L'ENERGY MANAGEMENT

**advizeo** n'a pas attendu l'entrée en vigueur du Décret Tertiaire pour accompagner les entreprises et les collectivités dans la réduction de leurs consommations d'énergie.

Si la réglementation joue un rôle d'accélérateur, elle ne change pas notre manière de concevoir le management de l'énergie.

Nous utilisons la datascience au service des équipes métier et avons une culture du résultat très forte : les données oui, mais pour faire des économies d'énergie.

Nous nous engageons aux côtés de nos clients avec détermination et pragmatisme pour faire bouger les lignes. C'est selon nous l'une des conditions premières à l'atteinte des objectifs du Décret Tertiaire.



## Ils ont passé l'Energy Management à l'échelle avec advizeo

**Foncière immobilière** | 430 000 m<sup>2</sup> optimisés | 103 bâtiments

**Objectifs** : faciliter et optimiser l'exploitation-maintenance multisites de l'entreprise tout en réduisant la facture d'énergie

**Actions** : 345 objets connectés déployés / 350 actions d'amélioration effectuées

**Résultats** : 17% d'économies d'énergie en 18 mois, sans investissement lourd. Reconduction du contrat

**Établissement de santé** | 720 000 m<sup>2</sup> optimisés | 185 EHPAD

**Objectifs** : simplifier et optimiser la gestion énergétique du parc immobilier au niveau national

**Actions** : 2 000 objets connectés déployés / 46 remises en état des régulations des réseaux de chauffage sans nécessité d'investissement

**Résultats** : 6% d'économies d'énergie par an

**Retail alimentaire** | 1 100 000 m<sup>2</sup> optimisés | 102 hypermarchés

**Objectifs** : améliorer la performance énergétique des hypermarchés et respecter la politique RSE du groupe

**Actions** : 1 760 objets connectés déployés en 2 mois / 1 553 actions d'amélioration préconisées

**Résultats** : 10% d'économies d'énergie sur 3 ans, reconduction et augmentation du périmètre contractuel

**Collectivité territoriale** | 1 million m<sup>2</sup> optimisés | 165 bâtiments

**Objectifs** : instrumenter et monitorer l'ensemble des 125 collèges et des 47 bâtiments administratifs du Conseil départemental afin de suivre les consommations énergétiques

**Actions** : 1950 objets connectés déployés

**Résultats** : une économie de près de 200 000 euros par an sur la consommation d'eau

# advizeo, une société engagée pour la transition énergétique

advizeo applique l'ingénierie d'excellence du groupe SETEC à la performance énergétique des bâtiments en exploitation.

## Notre impact en chiffres

**+ de 170**  
clients

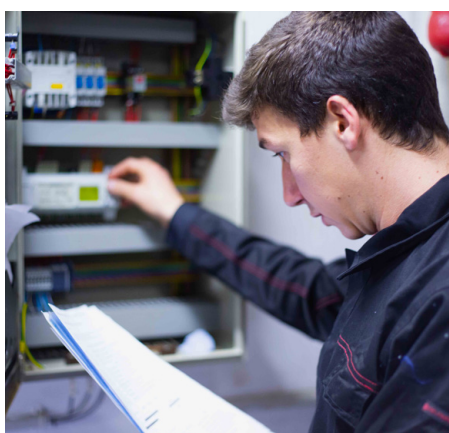
**2,7 TWh**  
gérés en 2020

**+ 250 M€**  
de factures gérées

**+ de 30 millions**  
de m<sup>2</sup> optimisés

**300 GWh**  
d'économies générées  
soit 30 000T équivalent  
CO2 évités en 2020

**+ 12 M€**  
d'économies réalisées par  
nos clients sur une année



## Ils nous font confiance



## CONTACT

+33 1 82 51 45 34

contact@advizeo.io

www.advizeo.io

Immeuble Central Seine  
42-52 Quai de la rapée – CS 71230  
75 583 PARIS – Cedex 12

Le Bonnel  
20 Rue de la Villette  
69003 Lyon

7 Chemin des Gorges de Cabriès  
13127 VITROLLES