



DRYLAST[®]

Solutions pour l'enveloppe du bâtiment



DOSSIER DE PRESSE



DRYLAST[®]
Solutions pour l'enveloppe du bâtiment

L'objectif de ce dossier de presse est d'informer les journalistes et les médias de l'activité de Drylast[®].

Notre volonté est d'aider les entreprises à fonctionnaliser leurs toitures grâce à notre revêtement écologique, économique et durable.

Conscient de l'impact du secteur du bâtiment et de la construction sur l'environnement, nous travaillons à proposer des solutions plus écologiques, efficaces et durables.

Tout au long de cette lecture, nous vous invitons à vous demander :

« Pourquoi rénover, quand on peut remplacer durablement ? »

1 DRYLAST®, LE PARTENAIRE APPLICATEUR POUR LES TOITURES

1.1 - L'histoire

En 2013, M. Ducros s'interroge sur les pratiques et les matériaux utilisés dans le secteur du bâtiment, de la construction et de l'industrie. En effet, ces trois secteurs font aujourd'hui partie des plus polluants. En faisant des recherches, il remarqua que de nombreuses solutions alternatives existaient : c'est ainsi qu'est née **ANTHELYS**.

L'objectif de cette entreprise est d'apporter des solutions environnementales innovantes et d'accompagner ses clients à s'inscrire dans une stratégie bas carbone.

Après quelques années, l'entreprise s'est développée et pour répondre au mieux aux attentes du marché, a élargi son offre. En 2020, ANTHELYS crée **DRYLAST®**, sa **division spécialisée dans l'application de solutions pour l'enveloppe du bâtiment**.

1.2 - Drylast®, qu'est ce que c'est ?

1.2.1 - La solution Drylast®

La solution Drylast® est une fusion entre un **produit extrêmement performant** et un **savoir-faire unique**.

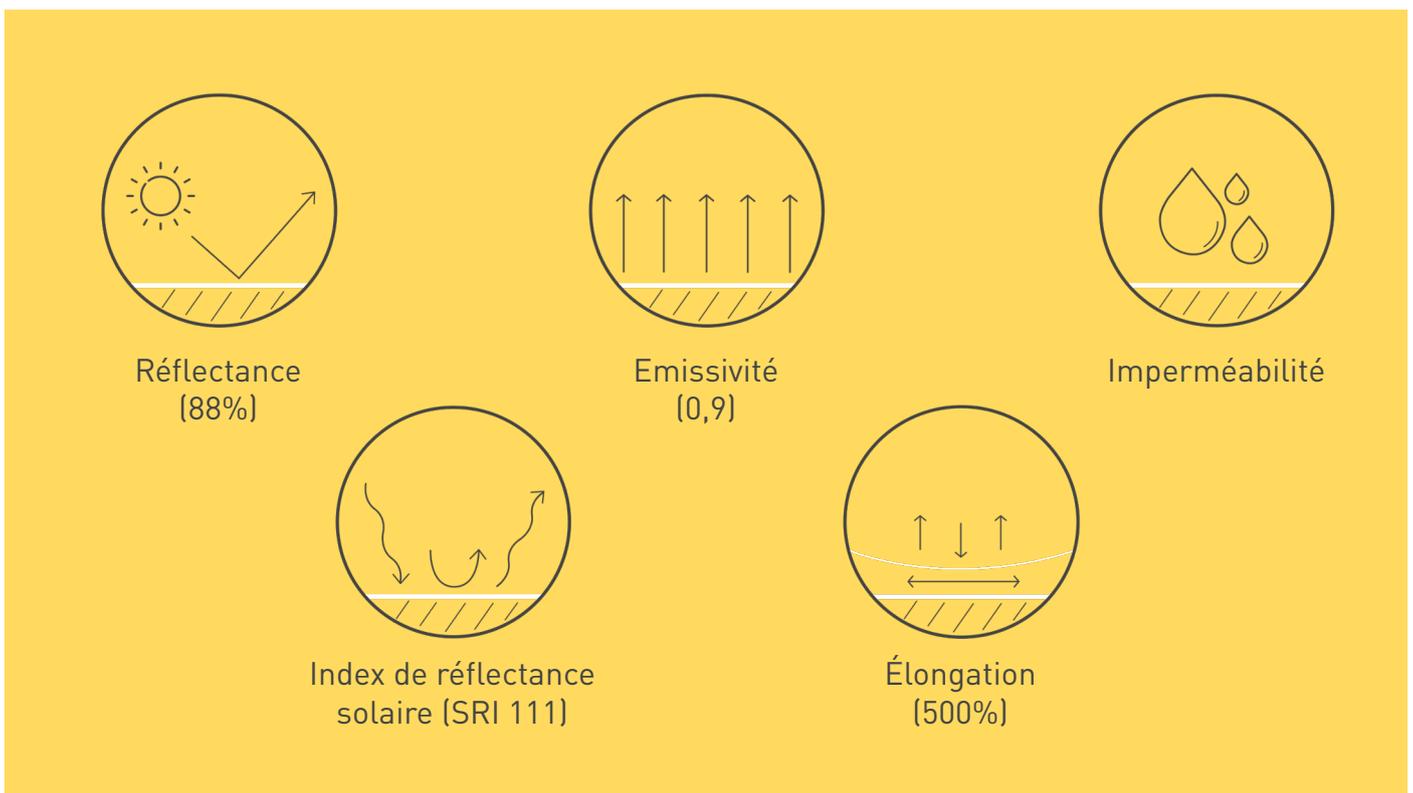
Le produit est une innovation **General Electric**, fabriquée sous licence par **Momentive**. Monocomposant, à haut extrait sec et non étiqueté, la gamme de produits Enduris* est la seule à être développée sur base **siloxanes**, technologie dont GE est la pionnière et leader mondial depuis plus de 80 ans.



Bien plus qu'une peinture blanche, il s'agit d'un **système d'étanchéité liquide haute performance** : ce revêtement 2 en 1 assure simultanément un effet « **cool roof** » et **l'étanchéité de la toiture**. En effet, après réticulation, ses propriétés lui confèrent un albédo (*capacité à réfléchir des rayons solaire*) et une émissivité (*capacité des matériaux à rayonner la chaleur emmagasinée*) extrêmement élevés (en renvoyant les rayons du soleil dans l'atmosphère sans absorber la chaleur) tout en protégeant la toiture contre la pénétration d'eau.

Associé au savoir-faire des experts Drylast®, cette technologie s'impose comme une solution évidente pour **fonctionnaliser les toitures** et **faire des économies substantielles** grâce à une **démarche éco-responsable**.

Contrairement à un revêtement classique posé en lés, notre membrane aux siloxanes garanti un revêtement d'**étanchéité continue** sur l'ensemble de la surface et évite l'apparition de fuites, généralement constatées au niveau des jonctions. Son taux d'allongement élevé de 500% lui permet d'absorber les mouvements et de fortes amplitudes thermiques sans altération.



HOMOLOGATIONS PRODUIT



POUR L'ENVIRONNEMENT

Amélioration de la **qualité de l'air**

Diminution des **îlots de chaleur**

Rendement optimal et prolongement de la durée de vie des **panneaux photovoltaïques**

Réduction des émissions de **gaz à effet de serre**

Meilleure récupération des **eaux de pluie**

Amélioration de la **qualité de vie des habitants**

Rendement optimal et prolongement de la durée de vie des **équipements de climatisation**

POUR LE BÂTIMENT

Réduction de la **température de surface** jusqu'à 50%

Entretien facilité

Prolongement de la **durée de vie** de la toiture

Amélioration de **l'étanchéité**

Réduction de la **déperdition thermique** grâce au revêtement hydrophobe

Economie financière (8/10%)

Amélioration du **confort intérieur en été**

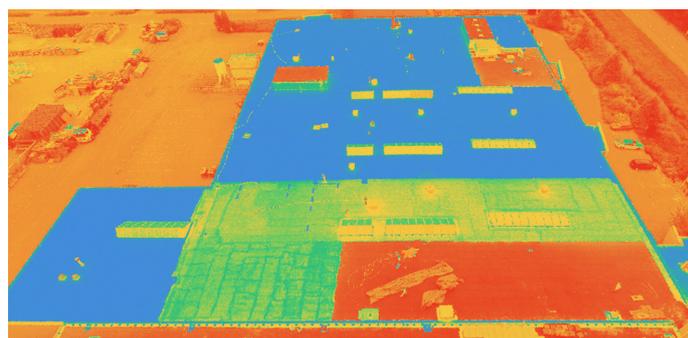
Réduction des **consommations de climatisation** (jusqu'à 30%)

Réduction des **températures intérieures estivales** jusqu'à 7°C

1.2.2 - Le principe du cool roofing

Appliquer un revêtement blanc sur les toits s'impose comme une solution simple, évidente et efficace face à un constat alarmant (c.f. 2)). Grâce à ses hautes capacités de réflectance, le revêtement renvoie les rayons du soleil dans l'atmosphère, diminuant ainsi la température à l'extérieur et l'intérieur du bâtiment et permettant de limiter l'effet d'îlot de chaleur urbain.

Cette thermographie infrarouge met en avant les écarts de température considérables et démontre l'effet rafraîchissant immédiat du cool roof, représenté en bleu (plus froid) à la différence des surfaces environnantes, en rouge (plus chaudes).



1.2.3 - Le savoir-faire

Drylast® c'est l'**expertise toiture de A à Z** : un interlocuteur privilégié et un accompagnement personnalisé pendant toute l'intégralité du processus.

Notre savoir faire :

- **Audit** : Les spécialistes Drylast® effectuent une analyse précise des problématiques de votre toiture en se rendant sur votre toit.
- **Diagnostic et conseil** : Notre bureau d'étude évalue vos besoins et vous propose des solutions sur-mesure pour répondre à vos problématiques. Un rapport vous est remis présentant les points soulevés lors de l'audit et des conseils de nos experts sur les actions à mener en fonction de leur priorité.
- **Réparation** : En amont de la pose, il est essentiel de préparer la toiture. Nos applicateurs vont traiter les désordres et les points perméables afin d'assainir le support. En suivant une étape de nettoyage en profondeur des évacuations d'eau de pluie et de la partie courante.
- **Pose intégrale** : Notre équipe d'applicateurs est spécialisée dans la pose de notre revêtement d'étanchéité liquide. Grâce à un matériel de pointe et une technique unique, nos experts appliquent jusqu'à 1500 m² par heure (variable en fonction des conditions météorologiques).
- **Maintenance** : Afin d'assurer la pérennité du procédé et un suivi personnalisé, Drylast® propose un contrat de maintenance (reconductible tous les ans).

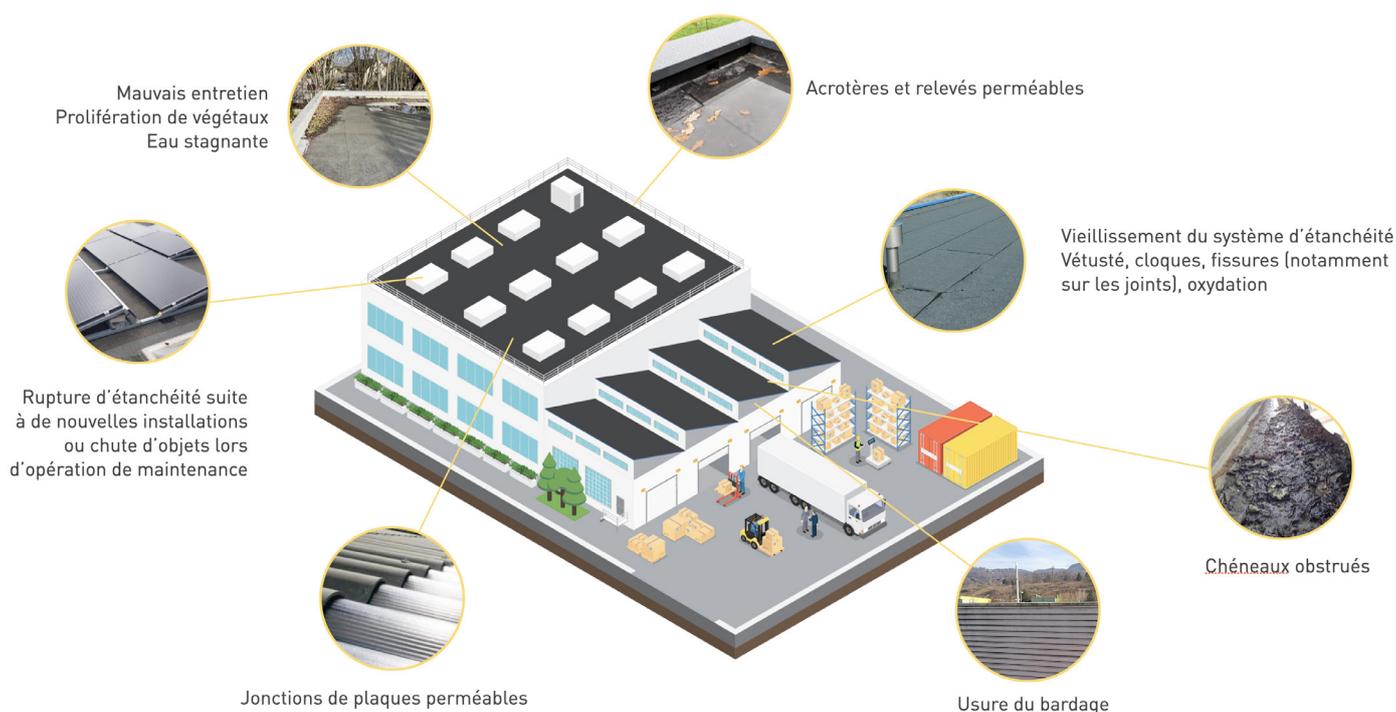
1.3 - Répondre aux problématiques des toitures

Une toiture vétuste et sombre favorise l'apparition de ponts thermiques et de fuites pouvant entraîner une lourde perte d'exploitation et mettre à mal la rentabilité de l'entreprise. La solution Drylast® va permettre aux entreprises de **sécuriser leur activité** et de **prévenir les risques**.

Grâce à son expertise et sa gamme de produit, Drylast® répond à de nombreuses problématiques récurrentes rencontrées en toiture :

- Mauvais entretien, prolifération de végétaux, eau stagnante
- Acrotères et relevés perméables
- Vieillesse du système d'étanchéité, vétusté, cloques, fissures (notamment sur les joints), oxydation
- Chéneaux obstrués
- Usure du bardage
- Surchauffe du bâtiment
- Jonction de plaques perméables
- Rupture d'étanchéité suite à l'installation de nouvelles installations ou chute d'objets lors d'opérations de maintenance
- Inconfort thermique durant la saison estivale
- Etc

Notre solution unique permet de **prolonger la durée de vie de la toiture** en s'affranchissant des **problèmes récurrents** et **facilitant l'entretien**.



2

L'ÉCOLOGIE AU COEUR DE L'ACTIVITÉ

Drylast® est née d'une volonté d'accompagner les entreprises et les collectivités dans la mise en place de **solutions durables et écologiques** à travers l'enveloppe de leurs bâtiments.

Nous le savons, l'écologie est au cœur des préoccupations et pour cause : **le constat est alarmant.**

2.1 - Le secteur du bâtiment

Selon le ministère de la transition écologique⁽¹⁾, les déchets du secteur du bâtiment représentent aujourd'hui 19% de la production des déchets du BTP, soit **46 millions de tonnes** chaque année en France (c'est 16 millions de tonnes de plus que les déchets ménagers).

Parmi eux, **49%** des déchets liés à la démolition des bâtiments ne sont pas valorisés, soit **901 000 tonnes** et **50%** des déchets liés à la construction de nouveaux bâtiments ne sont pas valorisés soit **2 990 000 tonnes**.

Ces quelques chiffres donnent une idée de l'importance de **privilégier la rénovation à la démolition** et la mise en place de solutions plus durables dans la construction de bâtiments neufs.

En exposant ce bilan, Drylast® invite les entreprises à se demander : **pourquoi remplacer quand on peut rénover durablement ?**

2.2 - Le réchauffement climatique

En mars 2022, Scientific Visualization Studio de la Nasa⁽²⁾ publiait des graphiques mettant en scène les variations de température de la Terre de 1880 à nos jours.

Depuis 1951, **la planète s'est réchauffée d'un degré**, avec une accélération inquiétante à partir des années 80. Notre comportement et nos modes de consommation de ces dernières décennies ont eu un impact désastreux pour notre environnement.

Nous pouvons croiser ces données avec celles développées par le rapport climatique 2020 de Météo France⁽³⁾ : le réchauffement pourrait atteindre **4°C à l'horizon 2071-2100** en France Métropolitaine.

Plus récemment, le 6ème rapport du GIEC nous a alerté notamment sur une hausse des températures de **1,5°C d'ici 2030**, et comme scénario le plus pessimiste, un réchauffement compris entre **3,3 et 5,7°C**⁽⁴⁾.

Plusieurs causes expliquent ce phénomène inquiétant. Parmi elles, on évoque la **déperdition thermique des bâtiments**.

Il s'agit de la perte thermique d'un bâtiment due à la mauvaise isolation de son enveloppe. La toiture étant un élément essentiel de la structure : un toit rénové évite non seulement les fuites, mais minimise la déperdition thermique et allonge la durée de vie du bâtiment. Un gain tant écologique qu'économique.

2.3 - La climatisation, un effet boule de neige négatif

Avec la hausse des températures extérieures, les français sont en quête de confort en intérieur. Le réchauffement de la planète va ainsi causer une augmentation du nombre de foyers disposant d'une climatisation, dans les années à venir entraînant un effet boule de neige négatif. On vous explique.

Le principe de la climatisation est de capter la chaleur à l'intérieur d'une pièce pour la rejeter à l'extérieur. En 2010, les rejets d'air brûlant ont contribué à augmenter la température entre **0,25 et 2°C** à Paris⁽⁵⁾. Si l'on vulgarise : plus il fait chaud, plus les français installent des climatiseurs, plus les rejets d'air brûlants contribuent au réchauffement climatique, plus il fait chaud, etc. C'est une spirale négative.

On peut ajouter à cela que l'énergie nécessaire au fonctionnement de ces appareils entrainerait une **hausse énergétique de 25 à 50% d'ici 2050**⁽⁶⁾.

Aujourd'hui il ne suffit plus de résoudre un problème en le remplaçant par un autre, il s'agit de **changer nos habitudes** et trouver de **vraies solutions efficaces**.



Le constat est clair : il faut faire **évoluer les modes de consommations et les comportements** dans le secteur du BTP, et de manière générale auprès de toutes les entreprises, vers des **solutions plus vertes**.

Il est essentiel de **prendre conscience** de cette réalité et de faire le nécessaire pour **inverser cette tendance rapidement**.

Drylast® c'est la promesse d'une **toiture fonctionnelle et durable** et d'un **gain considérable en confort thermique** grâce à une **démarche éco-responsable**.

⁽¹⁾ <https://www.ecologie.gouv.fr/dechets-du-batiment>

⁽²⁾ <https://svs.gsfc.nasa.gov/4975>

⁽³⁾ <https://meteofrance.com/actualites-et-dossiers/actualites/meteo-france-eclaire-le-climat-en-france-jusquen-2100>

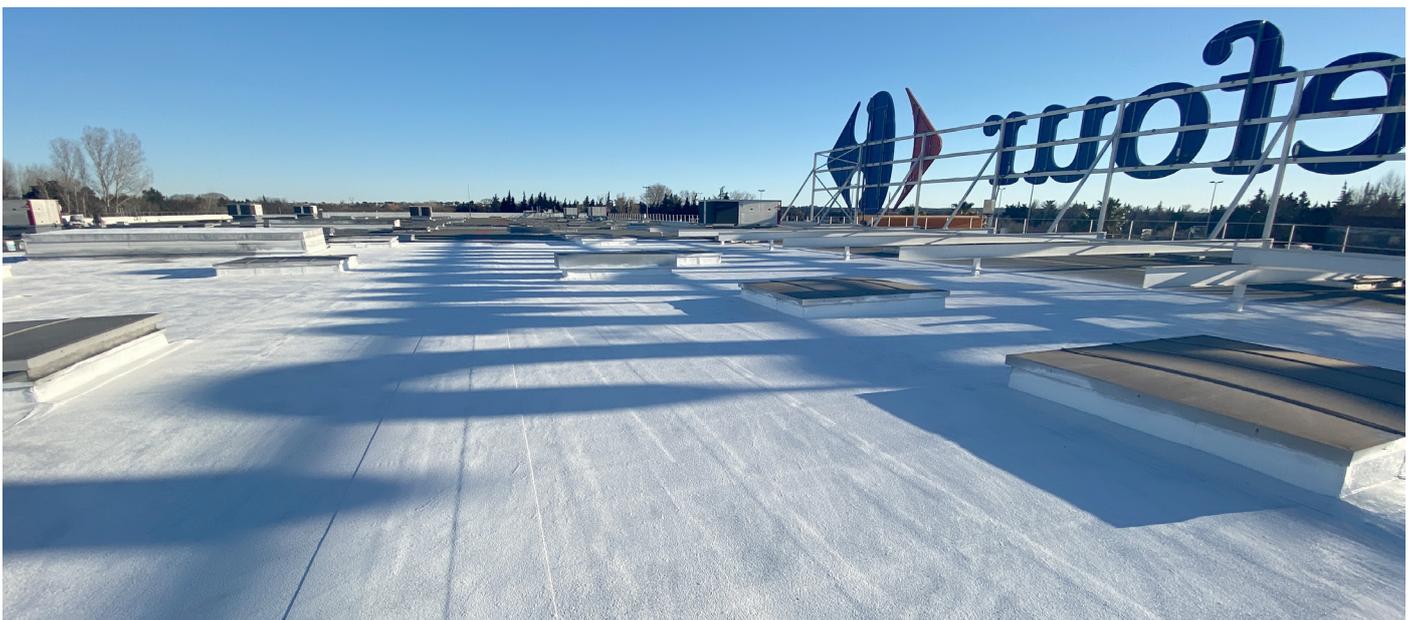
⁽⁴⁾ <https://www.ipcc.ch/sr15/>

⁽⁵⁾ Rapport « Climat urbain et climatisation » - CNRS 2010

⁽⁶⁾ Etude « Amplification of future energy demand growth due to climate change » - Nature communication, 2019

3

ILS NOUS FONT CONFIANCE





DRYLAST®

Solutions pour l'enveloppe du bâtiment

CONTACT PRESSE

Mélanie Bourdariat

Communication Manager

04 72 37 50 29

melanie.bourdariat@anthelys.fr

GÉNÉRAL

ANTHELYS SAS

13 rue des Emeraudes 69006 LYON, FR

04 72 37 50 01

info@anthelys.fr

www.drylast.fr