

# CAMELEO®

LA STRUCTURE PLANCHER DALLE PRÉFABRIQUÉE

TRAME EN BÉTON  
RÉDUITE À MINIMA,  
PÉRENNE ET  
ADAPTABLE

IMPACT CO<sub>2</sub> RÉDUIT  
DE LA CONSTRUCTION À  
LA RECONVERSION



«CAMÉLÉON» SE DIT DE CE QUI A LA CAPACITÉ  
DE CHANGER SELON LES CIRCONSTANCES.

AINSI, AVEC «CAMÉLÉO®», LE BÂTIMENT CONSTRUIT  
AUJOURD'HUI PEUT SANS DIFFICULTÉ S'ADAPTER À  
DE NOUVEAUX USAGES DEMAIN.

EXCLUSIVITÉ  
RECTOR

En savoir plus [www.rector.fr/systemes/plancher-dalle](http://www.rector.fr/systemes/plancher-dalle)

**RECTOR®**  
MIEUX CONSTRUIRE ENSEMBLE

# ANTICIPER LA TRANSFORMATION

DÈS LA CONCEPTION DE L'OUVRAGE

**« CAMÉLÉON » SE DIT DE  
CE QUI A LA CAPACITÉ DE CHANGER  
SELON LES CIRCONSTANCES.**

**AINSI, AVEC « CAMELEO® »,  
LE BÂTIMENT CONSTRUIT AUJOURD'HUI  
PEUT SANS DIFFICULTÉ S'ADAPTER  
À DE NOUVEAUX USAGES DEMAIN.**

Comment concevoir des bâtiments de nouvelle génération, pensés structurellement pour être « évolutifs », et pouvoir se transformer à volonté en immeubles de logements ou en espaces tertiaires, selon les besoins du marché ?

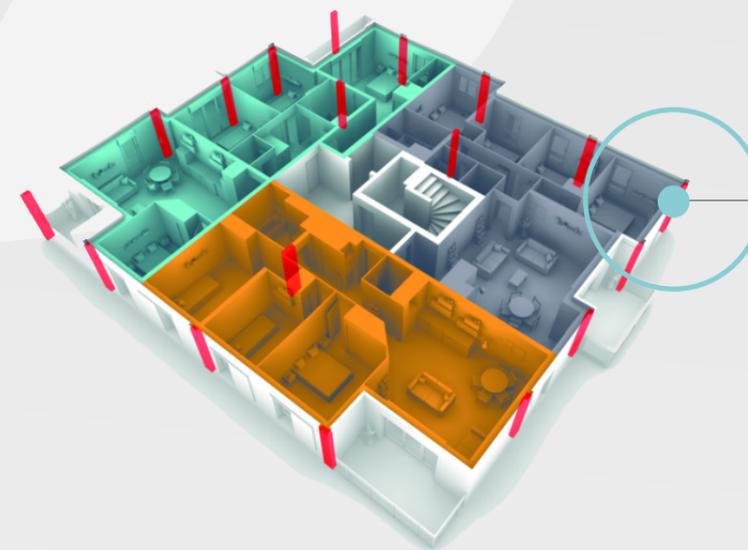
C'est en cherchant à répondre à ce défi lancé aux professionnels de la construction que nos ingénieurs ont imaginé une structure en béton préfabriquée qui pourrait s'adapter simplement à l'évolution des usages d'un bâtiment. Logements aujourd'hui, bureaux demain...

Tel le caméléon, la structure plancher dalle Caméléo® a la capacité de s'adapter pour qu'un bâtiment puisse accompagner les évolutions des modes de vie et la mutation des territoires. Sans démolir, certes. Mais aussi en minimisant, par anticipation, l'ampleur, le coût et l'impact environnemental des transformations.

Les promoteurs qui imaginent des programmes immobiliers évolutifs ou encore les architectes qui envisagent de nouveaux procédés constructifs facilement adaptables, trouveront ici des réponses pour comprendre tous les avantages de cette innovation : Caméléo® la structure plancher dalle, proposée en exclusivité par Rector.

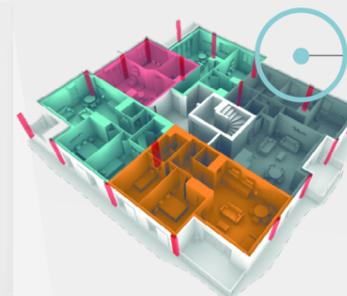
## EXCLUSIVITÉ RECTOR LA STRUCTURE PLANCHER DALLE PRÉFABRIQUÉE CAMELEO®

Composée d'une trame de poteaux et d'une dalle en béton armé, Caméléo® est une structure préfabriquée qui permet la construction de bâtiment dont les espaces intérieurs et les façades peuvent être facilement reconfigurés au fil du temps.



### ADAPTATIONS LORS DE LA COMMERCIALISATION

La distribution des espaces dans le bâtiment est entièrement libre : les volumes et surfaces personnalisables contribuent à l'attractivité commerciale du programme.

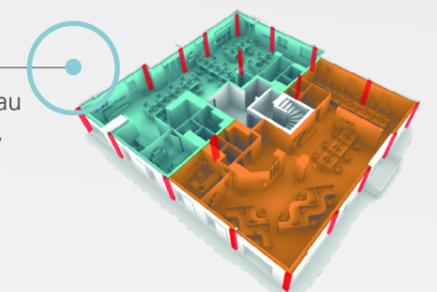


### TRANSFORMATION EN PHASE DE TRAVAUX ET D'EXPLOITATION

Jusqu'au dernier moment, la distribution d'un logement peut être adaptée aux besoins du futur usager. Possible jusqu'à la vente du dernier mètre carré, cette modularité est synonyme de rentabilité financière pour le programme.

### RECONVERSIONS FUTURES

Dans le futur, le bâtiment changera facilement de destination au gré de l'évolution des besoins : reconfiguration des logements, aménagement de bureaux... Sa structure adaptable minimise l'ampleur et les coûts des transformations.



# CAMELÉO®

## STRUCTURE D'ESPRIT

### AVANT TOUT

## DE LA CONSTRUCTION À LA RECONVERSION

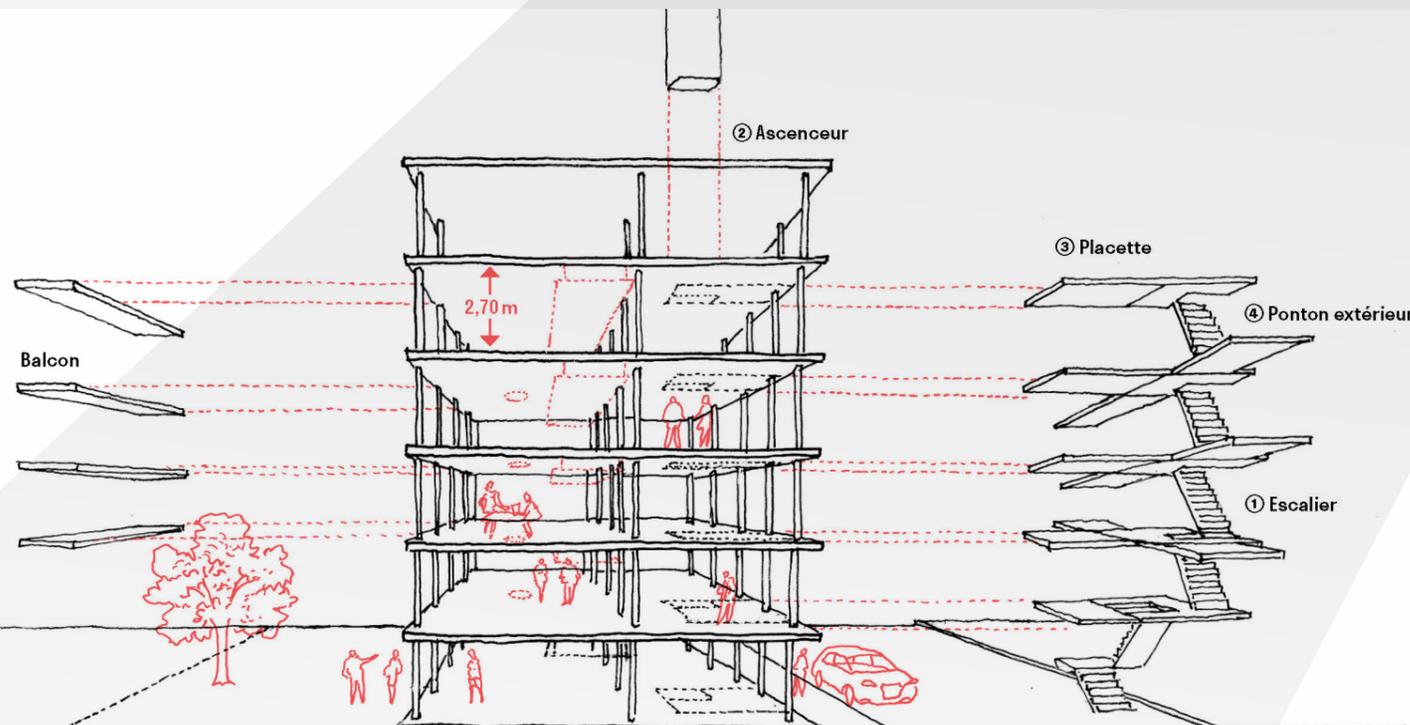
Les temps de travaux, le coût global et l'impact environnemental du bâtiment sont améliorés significativement

Nombre de promoteurs s'interrogent sur la meilleure façon de répondre aux nouvelles règles environnementales tout en préservant la rentabilité financière de leurs programmes. Les arguments en faveur de la structure Caméléo®, une exclusivité développée et fabriquée en France par Rector, sont incontestables.

Le premier avantage de Caméléo® est d'ordre économique. En réduisant le temps de réalisation de 25% par rapport à une structure qui serait coulée sur place, Caméléo® réduit d'autant les frais financiers liés aux emprunts et les frais de chantier liés au personnel et aux locations d'équipements. La perception précoce des premiers loyers des usagers dégage elle aussi

une plus-value sensible à court terme. À plus long terme, la grande adaptabilité de Caméléo® réduira automatiquement le coût de transformation du bâtiment.

Autre avantage et non des moindres : la réduction de l'impact environnemental. Réduite à minima, la structure en béton permet d'exploiter les façades légères et les matériaux biosourcés dont l'empreinte carbone est faible. Choisir Caméléo® pour construire un bâtiment, c'est aussi augmenter sa durée de vie. Construit pour ne pas être détruit mais seulement transformé, le bâtiment ainsi conçu permettra de faire une économie importante de matériaux et donc de CO<sub>2</sub> au moment de sa reconversion.



Système constructif plancher Dalle Caméléo® - RUBIN Patrick

### LE BÉTON EST RÉDUIT À L'ESSENTIEL

Les performances mécaniques du béton armé sont mises à profit pour alléger la structure au maximum et contribuer à la sobriété environnementale du bâtiment.

### LES MURS PORTEURS DISPARAÎSSENT

Les façades et les cloisonnements intérieurs sont libérés des contraintes structurelles et peuvent profiter du potentiel esthétique et environnemental de matériaux innovants et biosourcés.

### UN NOUVEAU CHAMP D'EXPRESSION S'OUVRE

Sans retombées de poutres ni cloisonnements lourds, les plateaux libres se prêtent à tous les usages et laissent aux architectes des possibilités infinies pour exprimer leur créativité.

BÉTON BANCHÉ & FAÇADES PORTEUSE



CO<sub>2</sub>

m<sup>2</sup>

CAMELÉO® & REMPLISSAGE MAÇONNERIE



CO<sub>2</sub>

m<sup>2</sup>

CAMELÉO® & REMPLISSAGE BOIS



CO<sub>2</sub>

m<sup>2</sup>

CAMELÉO® & REMPLISSAGE BIOSOURCÉ



CO<sub>2</sub>

m<sup>2</sup>

## CONFIEZ-NOUS LA GESTION DES RESSOURCES ET DES DÉCHETS

- Nous avons recours à des matières premières de proximité, faisons appel à des ressources situées entre 30 et 50 km de nos sites. Les matériaux non transformés ne parcourent ainsi que très peu de distance.
- Nos procédés de fabrication ont des besoins modestes en énergie. De plus, Rector a mis en place dans ses usines des systèmes de recyclage qui permettent de réutiliser une partie de l'eau consommée. Nos déchets sont également triés et envoyés dans des centres de revalorisation.

## PARTICIPEZ À LA CONSTRUCTION D'UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE PORTEUSE DE RICHESSES

- Rector, ce sont des emplois locaux, qualifiés et pérennes qui contribuent à l'enrichissement des territoires. Nos employés sont vos futurs clients.
- Rector cultive un réseau de sous-traitance, de partenariats industriels et commerciaux de proximité.
- Rector développe localement des compétences et expertises à votre service.

## DÉLÉGUEZ-NOUS SÉCURITÉ ET PROPRETÉ CHANTIER

- La sécurité des hommes est intégrée dès le stade industriel : sur demande nous pouvons intégrer des inserts de sécurité à nos productions.
- Le déchet le plus simple à gérer est celui que vous ne produisez pas. Nos produits manufacturés n'impliquent pas de production de déchets lors de leur mise en œuvre.

## FAITES LE CHOIX DE PERFORMANCES OPTIMISÉES ET GARANTIES

- Nos systèmes constructifs permettent en phase étude de dimensionner au plus juste la performance des ouvrages.
- Les produits livrés et mis en œuvre sont conformes aux études et simulations.
- Ils bénéficient de toutes les garanties industrielles pour l'ensemble de leurs performances mécaniques, acoustiques, thermiques ou encore de résistance au feu.

## SUPPRIMEZ LES ALÉAS CHANTIER

- Les aléas sont pris en charge et gérés :
  - Par nos Bureaux d'Études en phase conception,
  - Par nos équipes industrielles et qualité en phase de production,
  - Par notre service logistique et commercial pendant toute la durée du projet.

## GAGNEZ EN EFFICACITÉ EN PHASE CONCEPTION

- Grâce à nos Bureaux d'Études et à la préfabrication, nous rendons possible un gain de temps significatif en phase étude.
- Nous proposons des objets manufacturés, complexes et multifonction dont les caractéristiques et performances sont préétablies et garanties. Seuls de tels produits sont capables de libérer tout le potentiel du BIM.

## OPTIMISEZ / MAÎTRISEZ VOS COÛTS DE CONSTRUCTION

- Maîtrisez et réduisez vos délais. En ayant recours à nos solutions, vous pilotez l'avancement de votre chantier et gagnez en efficacité sur la réalisation d'éléments complexes.
- Optimisez vos coûts de construction : la matière que nous vous livrons est ajustée et calculée pour délivrer le maximum de sa performance sans surplus ni surcoûts.

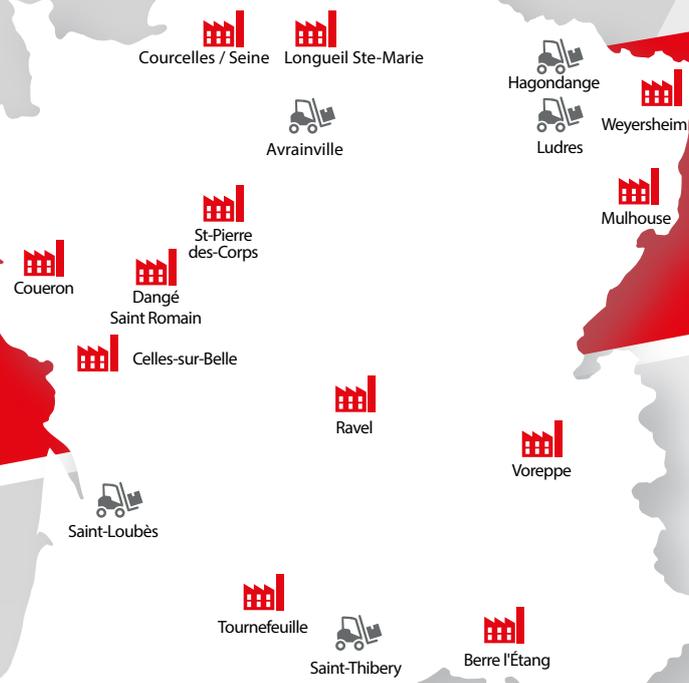
## OPTIMISEZ LES TRANSPORTS

- De nos usines ne sortent que des produits finis, valorisés et sans matière superflue. Aucune chute à prévoir sur chantier. Ainsi seule la valeur ajoutée circule vers vos ouvrages.

## SOLLICITEZ VOS ÉQUIPES CHANTIER AU MIEUX DE LEUR SAVOIR-FAIRE

- Notre service recherche et développement conçoit et améliore nos systèmes pour s'adapter aux compétences de vos équipes et limiter leur intervention sur chantier aux actions à valeur ajoutée.
- Nos Bureaux d'Études dessinent les produits qui conviennent le mieux à vos habitudes de travail.
- Pour une utilisation optimale de vos matériels et équipements, notre service logistique vous propose une étude d'optimisation de l'approvisionnement chantier.

# LES ATOUTS DE LA PRÉFABRICATION



## SITES DE PRODUCTION

- 670, rue du Bief  
60 126 LONGUEIL STE-MARIE  
Tél. 03 44 38 38 00  
Fax : 03 44 40 57 25
- 27 940 COURCELLES / SEINE  
Tél. 02 32 53 54 55  
Fax : 02 32 52 99 35
- 8, route St Etienne de Montluc  
La Croix Gicquiaud  
44 220 COUERON  
Tél. 02 40 86 58 77  
Fax : 02 40 38 02 46
- 3, rue de la Poudrerie  
CS 10339  
37 705 SAINT-PIERRE-DES-CORPS  
CEDEX  
Tél. 02 47 44 17 47  
Fax : 02 47 44 31 59
- Rue Pierre Billard  
Zl des Chaillettes  
79 370 CELLES-SUR-BELLE  
Tél. 05 49 79 80 12  
Fax : 05 49 32 90 88
- 4, Le Mas  
63 190 RAVEL  
Tél. 04 73 73 38 00  
Fax : 04 73 73 38 01
- 9, boulevard Marcel Paul  
31 170 TOURNEFEUILLE  
Tél. 05 34 36 98 25  
Fax : 05 34 36 98 26
- ZAE Parc Euroflory  
RD 21 - 505, allée Jean Perrin  
13 130 BERRE L'ÉTANG  
Tél. 04 42 10 82 10  
Fax : 04 42 46 43 89
- CS 1015  
220 route de Voiron  
RD 1075  
38 343 VOREPPE CEDEX  
Tél. 04 76 50 84 44  
Fax : 04 76 56 68 83
- 12, rue Saint-Amarin  
68 200 MULHOUSE  
Tél. 03 89 59 67 59  
Fax : 03 89 59 67 60
- 24, rue du Ried  
67 720 WEYERSHEIM  
Tél. 03 88 69 21 01  
Fax : 03 88 69 27 37
- 94, route de Piolant  
86 220 DANGÉ SAINT ROMAIN  
Tél. 05 49 86 44 19

## AGENCES ET DÉPÔTS

- Angle CD 26 - RN 20  
Les Cheminets  
91 630 AVRAINVILLE  
Tél. 01 64 91 92 00  
Fax : 01 64 92 08 96
- Dépôt de St Apollinaire  
Ets Baehrel  
8, rue de l'Yser - ZAE Cap Nord  
21 000 DIJON  
Tél. 03 84 70 08 00  
Fax : 03 80 71 12 82
- Z.I. N°2  
29 510 BRIEC-DE-LODET  
Tél. 02 98 57 92 72  
Fax : 02 98 57 55 14
- 2, Avenue du Vieux Moulin - BP5  
33 451 SAINT LOUBES Cedex  
Tél. 05 56 77 26 47  
Fax. 05 56 77 26 43
- Z.A. La Crouzette  
34 630 SAINT-THIBERY  
Tél. 04 67 11 93 52  
Fax : 04 67 01 29 89
- Z.A. du Nouveau Monde  
57 300 HAGONDANGE  
Tél. 03 87 51 58 59  
Fax : 03 87 51 82 83
- Z.I.- 762, rue Pierre et Marie Curie  
54 710 LUDRES  
Tél. 03 83 25 75 05  
Fax : 03 83 26 17 51