

Rénovation énergétique des bâtiments tertiaires

Les enjeux de la rénovation énergétique

Stratégie nationale

Réduire les consommations énergétiques.

Tendre vers la neutralité carbone à horizon 2050.

Objectifs

Un Immobilier performant.

Une réduction des charges.

Les Bénéfices associés

Confort climatique toute l'année.

Qualité de l'air intérieur.

Confort visuel.

Mais aussi :

Image et réputation.

Valorisation des espaces.

Nos missions d'Assistance à Maître d'Ouvrage



Etudes techniques, simulations et évaluations économiques.

Présentation de scénarios d'amélioration des qualités du bâtiment.

Adaptation des contrats d'exploitation et suivi des performances.

Analyse des audits, études, rapports et tous documents sur l'existant.

Echanges avec les parties prenantes – Utilisateurs, Exploitants du site, ...



Exemple de déroulement de mission

Année 1 : Etablissement du plan pluriannuel des actions d'amélioration à mener.

Installation d'un
« metering » pour
suivre et analyser les
consommations.

Formation et
information des
occupants

Adaptation des
contrats des
prestataires intégrant
des objectifs de
résultats.

Années 2 et suivantes :

Analyse des résultats
de l'A1.

MOE conception-
réalisation des travaux
de rénovation.

Adaptation des
contrats P1, P2 et P3.

Point avec les
occupants

Mise à jour du
programme
pluriannuel.

Année 2031

**Bilan des
économies
générées,
et des actions
engagées.**



Menu de solutions techniques



Objectifs

- Qualité de l'enveloppe pour ITE ou ITI ou ITR.
- Type de façade, mur rideau,
- Type de toiture, en pente, terrasse, ...
- Menuiseries extérieures.
- Inertie thermique.
- Surcharge acceptable toiture pour isolation, EnR, ...
- Aménagements divers.

Qualités du bâti

Performances des équipements techniques

- Collecte d'informations, pilotage, ...
- Chauffage (rendement, puissance adaptée).
- Rafraîchissement (bio climatisme).
 - ECS.
- Ventilation suivant besoin.
- Réduction des consommations d'eau
- Commande éclairage.
- Autoconsommation
- Recharge VE.

Assurer un suivi administratif et qualitatif

Information et communication aux usagers

- Saisie des données.
- Mise en place du commissionnement.
- Guide et formation pour les occupants à chaque étape.
- Suivi des consommations et vérification des actions engagées

- Connaissance des lieux.
 - Indicateur de la réussite du projet.
- Objectif :**
- Compléter les informations recueillies
 - Faire adhérer.
 - Prise en compte de leurs retours sur la réalisation.

La rénovation énergétique des bâtiments tertiaires



Une équipe venant d'un réseau d'experts professionnels du bâtiment, motivés à participer aux enjeux environnementaux de la rénovation énergétique.



Amandine CLARET



Jean-Yves COLAS

Ingénieur – Architecte Diplômée d'Etat.
Spécialisée en rénovation des bâtiments.
Nous intervenons au sein du groupement dès les études de faisabilité et assurons les missions de maîtrise d'œuvre des projets de rénovation.

www.paradoxe-moe.fr

Ingénieur des mines
Spécialisé dans les domaines énergétiques et environnementaux.
Nous réalisons les audits et études de faisabilités technico-économiques constituant les programmes et schéma directeur d'investissement pluriannuels.
MOE de lots techniques.

www.studinnov.fr

Rénovation de la mairie de SOUCIEU en JARREST incluant :

- Travaux de rénovation énergétique.
- Mise en accessibilité PMR.
- Intégration du service bancaire et postal dans les locaux.
- Redéfinition des espaces intérieurs.

BATIFRANC
Etude de faisabilité technico-économique d'une installation photovoltaïque.

ARKADEA : Accompagnement pour la définition d'une feuille de route neutralité carbone

Avec les bureaux d'études

BDIBAT : Ingénieur thermicien et économiste de la construction
Damien BONNET et Jean-Marc DONJON

BEFR : Expert dans les domaines de l'électricité Courants Forts et Courants Faibles.

Laurent GUILLOTTEAU

ECOUTER

- Le client, nous parler de son patrimoine, des actions qu'il a engagées, de ses objectifs, ses stratégies,
- Les occupants, évoquer les qualités de leurs espaces, leurs besoins et envies.
- Les autres parties prenantes (exploitants, intervenants, ...).

MESURER (monitoring)

- Mesurer, compter et collecter les données (consommations, dysfonctionnements, coûts, ...).
- Analyser et corriger les dysfonctionnements et dérives facilement traitables.
- Adapter les contrats d'exploitation.

INFORMER et FORMER

- Les occupants aux économies, aux gestes « verts » et aux bonnes pratiques. Les challenger.
- Les intervenants aux performances attendues. Mise en place d'un commissionnement.

Constater les premières économies

ETUDIER

- Evaluer les économies restant à faire.
- Identifier les sujets à traiter.
- Réaliser les études de faisabilité technico-économiques et afficher le couple Investissements / Economies.

PRIORISER

- Définir les critères de priorisation avec le décideur puis prioriser.
- Etablir le Schéma Directeur pluriannuel des actions à engager.

Décider

AGIR

- Réaliser les études de la phase conception / Lancement des appels d'offre et négociation.
- Mettre en place un comité de pilotage assurant la coordination avec les occupants et l'exploitation.
- Suivi et contrôle des travaux, tests, réception.
- Mise à niveau des contrats d'exploitation maintenance.